



Mehr Engagement | Mehr Erfahrung | Mehr Wissen

Sie wollen Ihre
Immobilie vermarkten?

Gerne übernehmen wir das für Sie, damit Sie weniger
Aufwand und gleichzeitig mehr Erfolg haben.

Ihr Makler für Privat- und Gewerbeimmobilien aus Nordhessen.

Bessere Ergebnisse für unsere Kunden.



ALEXANDRA BREDE

*Dipl. Wohnungs- & Immobilienwirtin,
Immobilienökonomin (GdW),
Kauffrau der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft*

📱 0173 410 83 16
☎ 05624 922 00 68
✉ a.brede@immo362.de



**LIESELOTTE
JUNGMANN-BREDE**

*Fachwirtin der Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft*

📱 0163 88 191 24
☎ 05624 922 00 68
✉ j-brede@immo362.de



🌐 www.immo362.de



**Wir wissen und lieben,
was wir tun.**

Eine Immobilie gibt dem Menschen Sicherheit, Raum zum Leben, einen Raum zum Arbeiten. Sie ist Funktionsgegenstand, Wertanlage, Unternehmensbestandteil und häufig auch Risiko zugleich.

Wir „atmen“ das Thema Immobilien seit über 50 Jahren, verfügen über einen breiten Wissens- sowie Erfahrungsschatz und gehen stets mit Weitblick und Engagement ans Werk.

Ob Verkauf, Vermietung oder Management Ihrer Immobilientransaktionen, wir sorgen dafür, dass Sie sich über beste Ergebnisse freuen.

Warum mit uns?

IMMO 362°

MANAGEMENT | VERMIETUNG | VERKAUF

IMMO 362°

MANAGEMENT | VERMIETUNG | VERKAUF

VERKAUF
Wohnimmobilien



Gezielt aktiv.

Der erfolgreiche Verkauf einer Immobilie setzt Marktkennntnis sowie technischen und wirtschaftlichen Sachverstand voraus. Sie erhalten von uns eine realistische Einschätzung des Marktwertes und ein aussagekräftiges zielgruppenorientiertes Exposé, das potenzielle Käufer nicht nur informiert, sondern auch zum Kauf motiviert. Besichtigungen werden von uns gezielt organisiert und stets engagiert begleitet. Wir checken erfahrungsbasiert zugleich vorab (!) die vielen ggf. kritischen Kleinigkeiten und kümmern uns um die Details, damit keine Fragen offen bleiben.

- ✓ **Regional wie national**
- ✓ Bestandsaufnahme
- ✓ Zielgruppendefinition
- ✓ **Marktwertermittlung**
- ✓ **Werbung mit aussagekräftigem Exposé**
- ✓ Ablaufoptimierung
- ✓ **Klärung von grundstücknahen Rechten**
- ✓ Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- ✓ Kaufpreisverhandlung
- ✓ Abschluss des Kaufvertrages

Unsere Leistungen
für den
**Verkauf Ihrer
Wohnimmobilie.**

IMMO 362°

MANAGEMENT | VERMIETUNG | VERKAUF

VERKAUF und
VERMIETUNG
**Gewerbe-
immobilien**



Lösungen finden.

Der erfolgreiche Vermarktung von Gewerbeimmobilien erfordert ein tiefgreifendes Verständnis der funktionalen und wirtschaftlichen Anforderungen von Verkäufer und Käufer, denn hier werden betriebliche Abläufe umgesiedelt. Leerstand oder Stillstand kosten Geld, viel Geld. Käufer sind zudem häufig Investoren, die die Prüfung des Kaufgegenstandes (Due Diligence) nochmals unter einem anderen Blickwinkel durchführen (müssen). Wir haben unsere Wurzeln in diesen komplexen Geschäften und stehen Ihnen gerne als Partner zur Seite.

- ✔ **Bundesweit aktiv!**
- ✔ Bestandsaufnahme
- ✔ Zielgruppendefinition
- ✔ **Marktwertermittlung**
- ✔ **Werbung mit aussagekräftigem Exposé**
- ✔ **Klärung von Rechten am Grundstück**
- ✔ Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- ✔ **Spezialwissen**
 - **aus dem Gewerberaummietrecht**
 - **zur Betreiberverantwortung**
 - **bzgl. der Anforderungsprofile im Gewerbebetrieb**
- ✔ **Due-Diligence-Prüfung**
- ✔ Preisverhandlung und Abschluss der Verträge

Unsere Leistungen
für die
**Vermarktung
Ihrer
Gewerbe-
immobilie.**

IMMO 362°

MANAGEMENT | VERMIETUNG | VERKAUF

MANAGEMENT
**Immobilien-
entwicklung**



Die Königsdisziplin.

Ein gewerblicher Immobilienbestand ohne aktives Management und eine adäquate (Weiter) Entwicklung hat keine reale Performance und verliert täglich an Wert-auch für ihre Unternehmung. Mit uns erhalten und steigern Sie Ihre Immobilienperformance und nutzen ihre Immobilien im Sinne der Unternehmensentwicklung. Wir sind hier bundesweit aktiv und informieren Sie gern über unser Leistungsprofil im persönlichen Dialog.

✔ **Aufnahme** vom Bestand und Verschnitt mit dem Anforderungsprofil an die Nutzung

- ✔ **Engpass- und Potenzialanalyse, Ableitung der strategischen Zielstellung**
- ✔ **Strategieentwicklung** für Ihren Immobilienbestand
 - Nutzung
 - Wertschöpfung
 - Werterhalt
 - Risikomanagement
 - Mitarbeiter- und Kundenbindung
- ✔ **Bedarfsorientierte Umsetzungsbegleitung** bei der strategischen (Weiter) Entwicklung des Immobilienbestandes
 - Projektierung
 - Umsetzung
 - Optimierungsmanagement

**Immobilien-
entwicklung und
Immobilien-
management –
weiter denken,
weiter kommen.**

Mitglied der
DGNB

Ihre Ansprechpartnerinnen



ALEXANDRA BREDE

📱 0173 410 83 16
☎ 05624 922 00 68
✉ a.brede@immo362.de



LIESELOTTE JUNGSMANN-BREDE

📱 0163 88 191 24
☎ 05624 922 00 68
✉ j-brede@immo362.de



IMMO 362°
MANAGEMENT | VERMIETUNG | VERKAUF

IMMO 362° GmbH & Co. KG

📍 Oberstraße 20
34305 Niedenstein
☎ 05624 922 00 68
✉ info@immo362.de
🌐 www.immo362.de



Mehr Engagement | Mehr Erfahrung | Mehr Wissen

Bessere Ergebnisse für unsere Kunden.